



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: Lupapiste

Poikkeaminen, Asunto Oy Puistohäme, Hämeenpuisto 33, 837-103-29-2, ullakolle rakentaminen, Tampere

Tampereen kaupunki on lähettänyt Pirkanmaan ELY-keskukselle lausuntopyynnön otsikossa mainitusta poikkeamishakemuksesta. ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Kohde sijaitsee Hämeenpuiston valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä. Tarkoitus on kaupunkikuvan näkökulmasta korvata rakennuksen murrettu aumakatto loivakattoisella sisäänvedetyllä ullakkokerroksella. Rakennuksen korotusta poikkeamisluvan kautta on tutkittu aiemmin vuonna 2019, jolloin ELY-keskus katsoi, että silloinen suunnitelma oli Hämeenpuiston kattorakentamistavasta liiaksi poikkeava ja liiallinen muutos kulttuuriympäristöön. Suunnitelmia on nyt muokattu saadun palautteen perusteella.

Pirkanmaan ELY-keskuksella ei ole tiedossa, että rakennuksesta olisi tehty kulttuurihistoriallista selvitystä tai rakennusinventointia. Westendin korttelin ullakkorakentamisen mahdollisuuksia ja rajoitteita on kuitenkin yleisesti tarkasteltu esimerkiksi 2020 laaditussa keskustan ullakkorakentamisselvityksessä, jossa Puistohämeen talon kattomuoto ei ole noussut erityisenä kattorakentamisen reunaehtona esille. Pirkanmaan ELY-keskus näkee, että arvokas kulttuuriympäristö kestää hakemuksessa esitetyn muutoksen, jossa ullakkokerroksessa on selkeä sisennys. Muutos ei kuitenkaan saa johtaa kiinteistön ulko-oleskelualueiden vähenemiseen esimerkiksi autopaikkavaatimusten kautta.

Poikkeamislupa-aineistossa esitetty suunnitelmaversio on 2019 laadittua suunnitelmaa säyseämpi ja arkkitehtuuriltaan varsin tavanomainen. Korotuskerroksen arkkitehtuuriin on jatkosuunnittelussa hyvä kiinnittää huomiota. Kattorakennuksen tulee vastata laadultaan Hämeenpuiston kulttuuriympäristön asettamiin vaatimuksiin olla rakennusajankohdaltaan tunnistettavissa. Hillitty nykyaikainen ilmeikkyyys on toivottavaa, kunhan ei ullakkokerotus vie liiaksi huomiota arvokkaassa Hämeenpuiston ympäristössä.

Tarkoituksenmukaisin tapa tutkia ullakkorakentamisen mahdollisuudet valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä on asemakaavamuutos, jossa arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti hankkeen edellytykset ja vaikutukset.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén.

JAKELU

Lupapiste

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo

ELY-keskus, IR / PP

Tämä asiakirja PIRELY/7852/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/7852/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 14.06.2022 14:25

Esittelijä Seppä Mari 14.06.2022 14:29

Asiakirjan diaarinumero: 421/2022

Päivämäärä: 22.06.2022

Otsikko: Tampere, Hämeenpuisto 33, asuntojen rakentaminen ullakolle,
poikkeamislupahakemus

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2022-06-22 17:23
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-06-23 07:44
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

22.06.2022 DIAR: 421/2022

Tampereen kaupunki
Rakennusvalvonta
Lupapiste

Lausuntopyyntönnö 23.5.2022

TAMPERE, HÄMEENPUISTO 33, ASUNTOJEN RAKENTAMINEN ULLAKOLLE, POIKKEAMISLUPAHAKEMUS

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainittuun poikkeamislupahakemukseen. Tutustuttuaan hankkeen aineistoihin maakuntamuseo toteaa seuraavaa.

As Oy Puisto-Häme (Hämeenpuisto 33) on arkkitehti Jaakko Tähtisen suunnittelema, seitsemänkerroksinen, vuonna 1955 valmistunut asuin- ja liikerakennus Tampereen ydinkeskustassa Hämeenpuiston varrella. Hyvin alkuperäisen yleisilmeensä säilyttänyt rakennus edustaa jälleenrakennuskauden arkkitehtuuria ja sillä on alustavasti arvioiden arkkitehtonisia, rakennusperinteisiä ja kaupunkikuvallisia arvoja. Lisäksi kohde on osa Hämeenpuiston valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (peruste: Museoviraston RKY-inventointi, 2009). Hämeenpuiston kulttuuriympäristön arvo perustuu yhtenäiseen, Näsijärveltä Pyhäjärvelle ulottuvaan esplanadimaiseen puistokäytävään sekä sitä reunustaviin kortteleihin, jotka muodostavat mitta-kaavallisesti ja historiallisesti kerroksellisen kokonaisuuden. Alueella on vuonna 2005 voimaanastunut asemakaava, jossa rakennusta ei ole suojeltu.

Lupahakemuksen ja sen liitteenä olevien asemapiirustuksen, kerrosalakaavioiden, pohja-, leikkaus- ja julkisivupiirustusten mukaan rakennusta on tarkoitus korottaa yhdellä asuinkerroksella, joka on Hämeenpuiston ja Hallituskadun puolilta sisäänvedetty. Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että ilmeeltään hillitty ja rakennuksen alkuperäiselle ilmeelle alisteinen korotus on mahdollinen, eikä merkittävästi heikennä rakennuksen tai Hämeenpuiston RKY-alueen arvoja. Sen sijaan hakemuksen liitteenä olevan kaupunkikuvatoimikunnan esittelyaineiston mukainen vaihtoehtoinen, ilmeeltään näyttävämpi korotus (s.5), ei kulttuuriympäristön arvojen näkökulmasta ole mahdollinen.

Pirkanmaan maakuntamuseo ei vastusta poikkeusluvan myöntämistä, mikäli korotus toteutetaan edellä kuvatun hillitymmän vaihtoehdon mukaisesti.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

MH/mh

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 8.3.2022

Hämeenpuisto 33, 837-103-29-2, Asuinkerrostalon korotus

Kaupunkikuvatoimikunta on käsitellyt korotushanketta aiemminkin, mutta todettiin, että hankkeen suunnitelmien ja suunnittelun lähtökohtien muuttuessa olennaisesti hanketta käsitellään uutena. Kaupunkikuvatoimikunta totesi, että kattokerros sopeutuu arkkitehtuuriltaan maltillisena varsin hyvin RKY-alueelle. Toimikunta nosti esille muutamia kehityskohtia:

1. Vaikka maltillista arkkitehtuuria pidettiin hyvänä, voisi rivitalomaisuutta arkkitehtuurin keinoin koittaa vähentää.
2. Länsi- ja eteläjulkisivuille on syytä suunnitella jo tässä vaiheessa aurinkosuojauksen tapoja, jotta mahdolliset katokset ja markiisit eivät ole yksittäisten osakkaiden teettämien suunnitelmien varassa, vaan suojaukset suunnitellaan osaksi arkkitehtuuria.
3. Asuntoterassien väliseinien muotoilua tulee kehittää, jotta seinäkkeet eivät näyttäydy niin irrallisen oloisina levyrakenteina katolla. Myös lasikaiteen detaljointiin ja tarkempaan sijoittamiseen räystäään tuntumaan (mieluummin hieman sisäänvedettynä) tulee kiinnittää erityistä huomiota.
4. Julkisivusävyä tulee kehittää ja etsiä hieman lämpimämpi ja murrettu sävy. Tummaa kylmää harmaata tai mustaa pidettiin liian julmana ja kontrastisena muuhun julkisivuun ja ympäristöön verrattuna.

Kaupunkikuvatoimikunta puoltaa hanketta edellä mainituin ehdoin. Ehtojen täyttymistä valvoo rakennusvalvontapäällikkö ja kaupunkikuva-arkkitehti.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Janne Kantee
Jouni Huura
Mika Lahtinen
Timo Antila

arkkitehti- ja pääsuunnittelija, Honkatalot
As Oy Puistohäme, hallituksen pj
Lara Oy
Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy

